

(форма)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования
(вид цены (тарифа) на _____ 2021 _____ год
(расчетный период регулирования))

Общество с ограниченной ответственностью "Дорстрой"
(полное и сокращенное наименование юридического лица)
(ООО "Дорстрой")

I. Информация об организации

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Дорстрой"
Сокращенное наименование ООО "Дорстрой"
625061, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Промзона,
Место нахождения с. Утешево

Фактический адрес 625000, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Восстания, 42
ИНН 7204080494
КПП 720301001
Ф.И.О. руководителя Гавришук Игорь Яковлевич
Адрес электронной почты kancelar@dstmn.ru
Контактный телефон 8 (3452) 28-33-02
Факс _____

II. Основные показатели деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период *	Предложения на расчетный период регулирования
1. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)				
1.	Показатели эффективности деятельности организации			
1.1.	Выручка	тыс. рублей	120801,00	106953,89
1.2.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей	-10717,00	
1.3.	ЕВИТДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей		
1.4.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей	-10717,00	
2.	Показатели рентабельности организации			
2.1.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процентов		

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период *	Предложения на расчетный период регулирования
3.	Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1.	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами **	МВт			
3.2.	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности **	МВт·ч			
3.3.	Заявленная мощность ***	МВт	15,13	15,18	6,52
3.4.	Объем полезного отпуска электроэнергии - всего ***	тыс. кВт·ч	106412,64	90746,10	78981,00
3.5.	Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей ³	тыс. кВт·ч	36621,80	36956,91	42277,00
3.6.	Уровень потерь электрической энергии ***	процентов	8,93	7,4	7,4
3.7.	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)***		Программа утверждена директором ООО "Дорстрой", Приказ №86/11 от 16.07.2017	Программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности при передаче электрической энергии ООО "Дорстрой" на 2020-2024 г."	
3.8.	Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии ****	МВт·ч			
4.	Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего	тыс. рублей	105041	51599,31	61778,02
4.1.	Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг **; ****; операционные (подконтрольные) расходы *** - всего	тыс. рублей	75097,62	33883,17	36374,98
	в том числе:	тыс. рублей		-	
4.1.1	Материальные затраты	тыс. рублей	54821,85	17305,23	18577,88
4.1.1.1	сырье, материалы, запасные части, инструмент, топливо	тыс. рублей	2691,59	2489,55	2672,64
4.1.1.2	работы и услуги производственного характера (в т.ч. услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)	тыс. рублей	52130,26	14815,68	15905,24
4.1.2	Расходы на оплату труда	тыс. рублей	19385,44	11663,18	12520,90
4.1.3	Прочие расходы всего, в т.ч.:	тыс. рублей	5407,73	4788,83	5141,00
4.1.3.1	Оплата работ и услуг сторонних организаций	тыс. рублей	4137,60	4047,49	4345,14
4.1.3.1.1	услуги связи	тыс. рублей	205,97	309,73	332,51
4.1.3.1.2	расходы на услуги вневедомственной охраны и коммунального хозяйства	тыс. рублей	633,87	133,66	143,49

	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период *	Предложения на расчетный период регулирования
4.1.3.1.3	расходы на юридические и информационные услуги	тыс. рублей	461,94	432,57	464,38
4.1.3.1.4	расходы на аудиторские и консультационные услуги	тыс. рублей		110,47	118,59
4.1.3.1.5	транспортные услуги	тыс. рублей	2835,82	3061,07	3286,18
4.1.3.1.6	прочие услуги сторонних организаций	тыс. рублей			
4.1.3.2	Расходы на командировки и представительские	тыс. рублей	155,80	76,49	82,11
4.1.3.3	Расходы на подготовку кадров	тыс. рублей	243,13	130,99	140,62
4.1.3.4	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс. рублей	871,19	157,85	169,46
4.1.3.5	Расходы на страхование	тыс. рублей			
4.1.3.6	Другие прочие расходы	тыс. рублей		376,02	403,67
4.1.9	Подконтрольные расходы из прибыли	тыс. рублей	2498,07	125,93	135,19
4.1.9.1	расходы на услуги банков	тыс. рублей	387,71	125,93	135,19
4.1.9.2	денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	тыс. рублей	2110,37		
4.1.9.3	прочие расходы из прибыли	тыс. рублей			
4.2.	Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1 *** ****; неподконтрольные расходы *** - всего ***	тыс. рублей	28038,31	17716,14	25403,04
4.2.1	Аренда всего	тыс. рублей	12357,35	14422,41	18191,48
4.2.1.1	аренда электросетевого имущества (земли)	тыс. рублей	11439,01	13500,16	14620,54
4.2.1.2	прочая аренда (прочая)	тыс. рублей	918,34	922,25	3570,94
4.2.2	Налоги (без учета налога на	тыс. рублей	1554,20		1554,20
4.2.2.1	налог на имущество	тыс. рублей	565,16		565,16
4.2.2.2	прочие налоги	тыс. рублей	989,04		989,04
4.2.3	Отчисления на социальные нужды (ЕСН)	тыс. рублей	6511,44	3293,74	3856,44
4.2.4	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. рублей	779,00		
4.2.5	Выпадающие доходы по п.87 Основ ценообразования (ТП)	тыс. рублей	5035,41		5102,08
4.2.6	Амортизация ОС всего, в т.ч.	тыс. рублей	1800,91		1800,91
4.3.	Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей	-6841,74	-5989,25	-5989,25

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период *	Предложения на расчетный период регулирования
4.4.	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей			1800,91
4.4.1.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)				Приказ от 15.10.2020 г. № 0523-ОД Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской
4.5.	Объем условных единиц, в т.ч.	у.е.	2 136,93	2 192,92	2 319,48
4.5.1	Объем условных единиц ВН	у.е.	179,70	156,50	179,70
4.5.2	Объем условных единиц СН-2	у.е.	1 631,76	1 710,94	1 799,50
4.5.3	Объем условных единиц НН	у.е.	325,48	325,48	340,28
4.6.	Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу ***	тыс. рублей (у.е.)	49,155	15,451	15,682
5.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности		31	23	25
5.1.	Среднесписочная численность персонала	человек	24,6	23	25
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	52,111	42,258	41,736
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	40	40	40
7.	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей			
2. Основные показатели деятельности гарантирующих поставщиков					
1.	Объемы полезного отпуска электрической энергии - всего				
	в том числе:				
1.1.	населению и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. кВт·ч			
1.1.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
	в том числе:	тыс. кВт·ч			

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период *	Предложения на расчетный период регулирования
1.1.1.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, не оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.1.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.1.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.2.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	тыс. кВт·ч			
1.1.2.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.2.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.3.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.3.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.3.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.4.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.4.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.4.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период *	Предложения на расчетный период регулирования
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.5.	население, проживающее в сельских населенных пунктах	тыс. кВт·ч			
1.1.5.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.5.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.6.	потребители, приравненные к населению, - всего	тыс. кВт·ч			
1.1.6.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.6.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.2.	потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям	тыс. кВт·ч			
	менее 670 кВт	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
	от 670 кВт до 10 МВт	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
	не менее 10 МВт	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.3.	сетевым организациям, приобретающим электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. кВт·ч			
	в первом полугодии	тыс. кВт·ч			
	во втором полугодии	тыс. кВт·ч			
2.	Количество обслуживаемых договоров - всего				
	в том числе:				
2.1.	с населением и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. штук			
2.2.	с потребителями, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям	тыс. штук			
	менее 670 кВт	тыс. штук			

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период *	Предложения на расчетный период регулирования
	от 670 кВт до 10 МВт	тыс. штук		
	не менее 10 МВт	тыс. штук		
2.3.	с сетевыми организациями, приобретающими электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. штук		
3.	Количество точек учета по обслуживаемым договорам - всего			
	в том числе:			
3.1.	по населению и приравненным к нему категориям потребителей	штук		
3.2.	по потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям	штук		
	менее 670 кВт	штук		
	от 670 кВт до 10 МВт	штук		
	не менее 10 МВт	штук		
4.	Количество точек подключения	штук		
5.	Необходимая валовая выручка гарантирующего поставщика	тыс. рублей		
6.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности			
6.1.	Среднесписочная численность персонала	человек		
6.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека		
6.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)			
7.	Проценты по обслуживанию заемных средств	тыс. рублей		
8.	Резерв по сомнительным долгам	тыс. рублей		
9.	Необходимые расходы из прибыли	тыс. рублей		
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей		
11.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки)	процент		
12.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)			
3. Основные показатели деятельности генерирующих объектов				
1.	Установленная мощность	МВт		

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период *	Предложения на расчетный период регулирования
2.	Среднегодовое значение положительных разниц объемов располагаемой мощности и объемов потребления мощности на собственные и (или) хозяйственные нужды	МВт			
3.	Производство электрической энергии	млн. кВт·ч			
4.	Полезный отпуск электрической энергии	млн. кВт·ч			
5.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал			
6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал			
7.	Необходимая валовая выручка - всего	млн. рублей			
	в том числе:				
7.1.	относимая на электрическую энергию	млн. рублей			
7.2.	относимая на электрическую мощность	млн. рублей			
7.3.	относимая на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн. рублей			
8.	Топливо - всего				
	в том числе:				
8.1.	топливо на электрическую энергию	млн. рублей			
	удельный расход условного топлива на электрическую энергию	г/кВт·ч			
8.2.	топливо на тепловую энергию	млн. рублей			
	удельный расход условного топлива на тепловую	кг/Гкал			
	реквизиты решения по удельному расходу условного топлива на отпуск тепловой и электрической				
9.	Амортизация	млн. рублей			
10.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности:				
10.1.	среднесписочная численность персонала	человек			
10.2.	среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека			
10.3.	реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
11.	Расходы на производство - всего	млн. рублей			
	в том числе:				
11.1.	относимые на электрическую энергию	млн. рублей			
11.2.	относимые на электрическую мощность	млн. рублей			

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период *	Предложения на расчетный период регулирования
11.3.	относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн. рублей			
12.	Объем перекрестного субсидирования - всего				
	в том числе:				
12.1.	от производства тепловой энергии	млн. рублей			
12.2.	от производства электрической энергии	млн. рублей			

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период *		Предложения на расчетный период регулирования	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
13.	Необходимые расходы из прибыли - всего						
	в том числе:						
13.1.	относимые на электрическую энергию	млн. рублей					
13.2.	относимые на электрическую мощность	млн. рублей					
13.3.	относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн. рублей					
14.	Капитальные вложения из прибыли (с учетом налога на прибыль) - всего						
	в том числе:						
14.1.	относимые на электрическую энергию	млн. рублей					
14.2.	относимые на электрическую мощность	млн. рублей					
14.3.	относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн. рублей					
15.	Чистая прибыль (убыток)	млн. рублей					
16.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продажи в каждом рубле выручки)	процент					
17.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)						

III. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период *		Предложения на расчетный период регулирования	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
1.	Для организаций, относящихся						
1.1.	услуги по оперативно-						
	тариф на услуги по	рублей/МВт					
	предельный максимальный	рублей/МВт·ч					
1.2.	услуги по передаче						
	двухставочный тариф:						
	ставка на содержание сетей	рублей/МВт	549105	549105	13800,895	13800,9	
	ставка на оплату	рублей/МВт·ч	216,87	216,87	6333,2816	6333,282	
	одноставочный тариф	рублей/МВт·ч	112,23	112,23	443,75	443,75	
2.	Для коммерческого	рублей/МВт·ч					
3.	Для гарантирующих						
3.1.	величина сбытовой надбавки	рублей/МВт·ч					
3.2.	величина сбытовой надбавки	рублей/МВт·ч					
3.3.	величина сбытовой надбавки	рублей/МВт·ч					
	менее 670 кВт	рублей/МВт·ч					

	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период *			Предложения на расчетный период регулирования
	от 670 кВт до 10 МВт	рублей/МВт·ч						
	не менее 10 МВт	рублей/МВт·ч						
4.	Для генерирующих объектов:							
4.1.	цена на электрическую энергию	рублей/						
	в том числе топливная	рублей/						
4.2.	цена на генерирующую	рублей/МВт						
4.3.	средний одноставочный тариф	рублей/Гкал						
4.3.1.	одноставочный тариф на	рублей/Гкал						
4.3.2.	тариф на отборный пар	рублей/Гкал						
	1,2 - 2,5 кг/см ²	рублей/Гкал						
	2,5 - 7,0 кг/см ²	рублей/Гкал						
	7,0 - 13,0 кг/см ²	рублей/Гкал						
	> 13 кг/см ²	рублей/Гкал						
4.3.3.	тариф на острый и	рублей/Гкал						
4.4.	двухставочный тариф на							
4.4.1.	ставка на содержание тепловой	рублей/Гкал/ч						
4.4.2.	тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал						
4.5.	средний тариф на	рублей/						
	вода	рублей/						
	пар	рублей/						

* Базовый период - год, предшествующий расчетному периоду регулирования.

** Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.

*** Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям.

**** Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).

- Примечания:
1. Предложение о размере цен (тарифов) акционерного общества "Российский
 2. При подготовке предложений о размере цен (тарифов) с целью поставки